GEISSENSTEINER

MITTEILUNGSBLATT DER WOHNGENOSSENSCHAFT GEISSENSTEIN – EBG

Nr. 415, September 2018

Urabstimmung Eichwald: Letzte Tage für die Stimmabgabe

Vor einigen Tagen haben alle Mitglieder der EBG die Unterlagen zur Urabstimmung Eichwald erhalten. Erstmals kann damit in der EBG schriftlich über ein Sachgeschäft abgestimmt werden. Am 27. September 2018 führt das dafür gewählte Büro die Auszählung durch. Sobald das Ergebnis offiziell ist, wird dieses auf der Homepage der EBG kommuniziert. Der Aufsichtsrat empfielt, dem Antrag zuzustimmen: Bitte nutzen Sie diese Gelegenheit! Die Genossenschaft erhält damit die einmalige Chance, ganz in der Nähe rund 55 neue Wohnungen zu erstellen. – Einkaufen im SPAR ist noch attraktiver geworworden: Beim Umbau haben auch Leute aus der EBG mitgeholfen!

WOHNGENOSSENSCHAFT
GEISSENSTEIN
EBG

Kaffee-Ecke, frischeres Gemüse, mehr Bio, angenehmes Klima: SPAR investiert für die Zukunft

Einkaufen im SPAR dauert im Moment etwas länger als gewohnt: Kaum mehr etwas ist dort zu finden, wo es einmal war. Mit dem Umbau haben sich das Erscheinungsbild und das Angebot gewandelt. Beim Einräumen haben auch Frauen und Männer aus der EBG kräftig mitgeholfen.

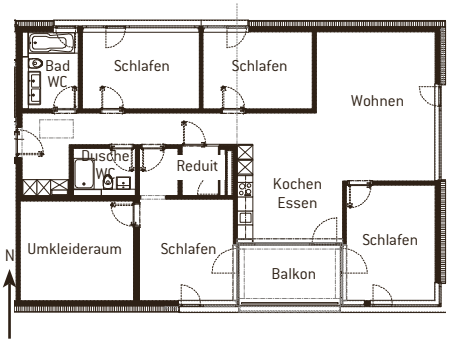
«Das Weinangebot finden Sie nun hinten links im Laden», hilft die freundliche Verkäuferin einem hilfesuchenden Kunden weiter. Wo früher Gemüse angeboten wurde, steht heute eine Kaffee-Ecke; den Laden verlässt man neu nach rechts statt nach links; Gipfeli gibts gleich beim Eingang! Ein Ladenumbau verursacht in den ersten Tagen etwas Kopfzerbrechen, doch nach wenigen Einkäufen wird es wieder zur Routine: Das Gemüse zum Beispiel wird nun spürbar frischer in der klimatisierten Mitte des Ladens angeboten und gleich neben dem Eingang kann man gemütlich einen Kaffee trinken. Familie Stalder freut sich, die Kundschaft wieder in einem neuzeitlichen Laden bedienen zu dürfen. Dieser wurde von den Betreibern mit Hilfe der SPAR-Zentrale konzipiert und für die nächsten 10 Jahre fit gemacht. Viel Spass beim Einkaufen im SPAR am Dorfplatz Luzern!

Nutzen wir die Chance!

Das sind ein paar wichtige Entscheidungshilfen zum Baurecht Eichwald. Danke für Ihre Ja-Stimme!

Ist ein grösseres Angebot notwendig? 2700 Mitglieder zählt die EBG, von diesen finden nur etwa 750 Platz im Kerngebiet Geissenstein. **Warum eine autofreie Siedlung am Eichwald?** Der Geissenstein gilt bereits heute als autoarm. Die gute Erschliessung ist prädestiniert für eine autofreie Siedlung, zumal so keine teure Einstellhalle notwendig ist. **Wird die Siedlung an der Eichwaldstrasse vom Geissenstein querfinanziert?** Nein, beide Siedlungen müssen selbsttragend sein. **Wie erfolgt die Finanzierung?** Das Geld wird einerseits bei Banken und andern Finanzinstituten beschafft, andererseits kann auch die Depositenkasse der EBG wieder stärker aktiviert werden. **Wer erhält eine Wohnung am Eichwald?** Das Vermietungsreglement der EBG gilt auch für diese Siedlung, allfällig ergänzt auf neue Angebote. **Tragen die Mitglieder die Expansion mit?** Ja, in den letzten 4 Jahren wurden zweimal Kreditanträge für den Kauf von Liegenschaften im Betrag von CHF 10 Mio. an der GV genehmigt.

Typisch für den Geissenstein: Die Grenzen zwischen Kundschaft und Personal verlaufen fliessend.



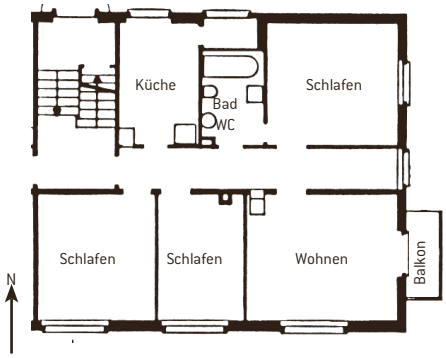
Wir vermieten per 1. Januar 2019 oder nach Vereinbarung

5 1/2-Zimmerwohnung (mit überhohen Räumen)

Dorfstrasse 37, 3. Stock rechts, ca. 130.9 m² (zuzüglich Umkleideraum), in 11-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Dusche / WC, Bad / WC, Reduit, Umkleideraum, direkt aus Wohnung zugänglicher Estrich, Balkon, Kellerabteil, Velo-, Wasch- und Trockenraum, Lift. Wohnungstyp H: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 4 bis 6 Personen Vorrang. Anmeldung mit off. Formular oder per Internet bis 26. September 2018.

Mietzins	**CHF**	**2'522.–**
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	65.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Lift	CHF	190.–
– Kabelanschluss	CHF	40.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



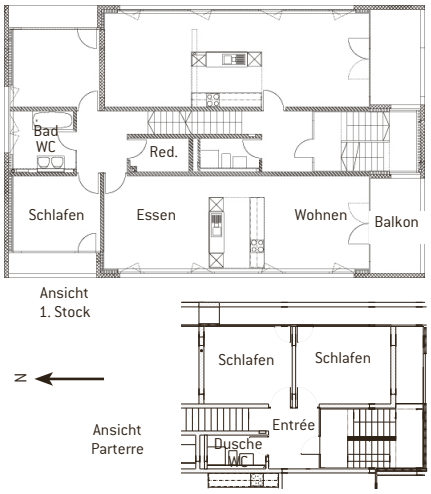
Wir vermieten per 1. November 2018 oder nach Vereinbarung

4-Zimmerwohnung (mit befristetem Vertrag)

Am Rain 13, 1. Stock links, ca. 78.6 m², in 5-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Küche, Bad / WC, kleiner Balkon, Keller, Estrichabteil, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp E: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 2 bis 5 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 26. September 2018.

Mietzins	**CHF**	**866.–**
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	135.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Waschmaschine	CHF	75.–
– Kabelanschluss	CHF	40.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet. Das Haus liegt in der Planungszone «Dorfstrasse / Am Rain» und wird deshalb nur bis zum Baubeginn (ca. 30.11.2021) vermietet.



Wir vermieten per 1. Januar 2019 oder nach Vereinbarung

5 1/2-Zimmer-Maisonnette

Höhenweg 1, Parterre + 1. Stock, ca. 134.6 m², in 5-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Dusche / WC, Bad / WC, Balkone, Reduit, Kellerabteil, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp H: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 4 bis 6 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular oder per Internet bis 26. September 2018.

Mietzins	**CHF**	**2'186.–**
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	80.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom	CHF	185.–
– Kabelanschluss	CHF	40.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.

Start des neuen Geschäftsleiters

Am 3. September 2018 hat Rolf Fischer seine neue Stelle bei der EBG angetreten. Vorgänger Andi Willinig übernimmt als Mitglied der Geschäftsleitung die Immobilienbewirtschaftung und bleibt Projektleiter Eichwald. Rolf Fischer wird seine Tätigkeit als Geschäftsleiter vorläufig in einem 60 %-Pensum ausüben. Im Laufe der kommenden 30 Monate werden Finanzchef Beat Felder und Andi Willinig in Pension gehen. Es ist somit die primäre Aufgabe des neuen Geschäftsleiters, diesen Ablösungsprozess organisatorisch umzusetzen, die Abläufe und Strukturen anzupassen und die Geschäftsstelle auf die künftigen Bedürfnisse vorzubereiten. Die Mitarbeitenden, die Geschäftsleitung und der Aufsichtsrat heissen Rolf Fischer herzlich im Team willkommen und wünschen ihm einen guten Start.

32 wollten EBG-Boule-Sieger werden

Französische Sommerbedingungen am 18. August 2018: Ein perfekter Abend für das traditionelle Boule-Turnier der EBG. Die Organisatorinnen vom Hügelweg wurden am 20. Jubiläum beinahe von den Anmeldungen überrannt – die 32 Männer und Frauen wurden in 16 Teams eingeteilt und um 17:00 Uhr startete die erste Runde. Die Sieger wurden im grossen Finale erst zu mitternächtlicher Stunde erkoren: Erstmals stand der ewige Favorit Res Herzog (links) zuoberst auf dem Treppchen, gemeinsam mit Michi Portmann blieb er den ganzen Abend ungeschlagen. Das Bouleturnier erfüllte wieder alle Erwartungen: Neben dem Platz wurde eifrig diskutiert, die mitgebrachten Speisen und Crêpes genossen und im Kühlschrank standen für Durstige kostenlose Getränke bereit.

60 Bewerbungen für eine Wohnung

Seit einem Jahr sind im «Geissensteiner» auffallend viele Wohnungen ausgeschrieben. Gegenüber dem langjährigen Trend entspricht dies fast einer Verdoppelung! Eine Analyse der zwischen Juli 2017 bis Juni 2018 eingegangenen 43 Kündigungen zeigt, dass die Gründe vielfältig und ähnlich häufig sind: Wunsch nach einer grösseren Wohnungen, Hinschied der Mieterin, Kauf eines Eigenheims oder Gang ins Altersheim. Erfreulicherweise haben aber auch einige Mieter ihre mittlerweile zu grosse gegen eine kleinere Wohnung eingetauscht. Die freien Wohnungen sind heiss begehrt: Spitzenreiter sind 60 Bewerbungen für eine 5 1/2-Attikawohnung am Waldweg 11.

ELKI-Gruppe St. Michael

ELKI-Gruppe St. Michael

Spielplausch: Mittwoch, 19. September 2018, 14:00 bis 16:00 Uhr, Restaurant und Spielplatz Rodtegg (bei schlechtem Wetter im Pfarreiheim). **Kleiderbörse:** Annahme: Freitag, 19. Oktober 2018, 17:00 – 19:00 Uhr. Verkauf: Samstag, 20. Oktober 2018, 9:00 – 11:00 Uhr. Saubere, zeitgemässe und gut erhaltene Herbst-, Ski- und Winterkleider, Spielsachen und Kinderartikel. Es wird nur saubere Ware in gutem Zustand angenommen und verkauft! **Weitere Infos unter: elki.populus.ch.**

Büro EBG und Depoka

Adresse
Wohngenossenschaft
Geissenstein - EBG
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

Telefon / Telefax / Notfall-Telefon
Telefon 041 360 61 03
Telefax 041 360 61 20
Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

Internet / Mail
www.geissenstein-ebg.ch
info@geissenstein-ebg.ch

Schalterstunden Montag - Freitag
Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr oder nach Absprache.

Zinssatz Depoka
Seit 1. Januar 2017: 1/4 %, tagesgenaue Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5. IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

Zahlungsverkehr Depoka
Überweisungs-Aufträge werden in der Regel am Dienstag ausgeführt. Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos angeben. Das Rückzugsformular finden Sie im Internet. Ein-/Auszahlungen bitte rechtzeitig disponieren und Kündigungsfristen beachten. Keine Bezüge oder Einlagen in bar. Seit 1. Dezember 2012 Begrenzung des Neugeldzuflusses auf CHF 50 000 pro Mitglied.

Abfuhrplan

Hauskehricht
Jeweils Freitag, 7 Uhr

Grüngut
Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

Altpapiersammlung
Freitag, 5. Oktober 2018, 7 Uhr

Kartonsammlung
Samstag, 22. September 2018, 7 Uhr

Altmetallsammlung
Freitag, 9. November 2018, 7 Uhr

Geissensteiner Nr. 415/ September 2018

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohngenossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Andi Willinig
Konzept: cyan gmbh