

Neue Mieterinnen und Mieter: Herzlich willkommen in der EBG!

Transparenz oder Datenschutz? Seit einigen Monaten wurden die Namen der neuen Mieterinnen im «Geissensteiner» aus Gründen der Vertraulichkeit nicht mehr veröffentlicht. Mit dem neuen elektronischen Bewerbungsformular können die Bewerber wählen, ob ihr Name bei einer Zusage im Geissensteiner erscheinen darf. Der Blick auf die letzten Wohnungsbewerbungen zeigt, dass der weitaus grösste Teil durchaus bereit ist, sich als Mieterin oder Mieter der EBG zu outen! Die Rubrik «Herzlich willkommen» finden Sie ab diesem «Geissensteiner» wieder auf der letzten Seite. Der neue Internet-Auftritt ermöglicht schon bald noch viel mehr (siehe Seite 2).



Wichtige Infos direkt und zeitnah von der EBG zur Mieterin – für den neuen «Newsletter» benötigen wir aber Ihre Mailadresse!

Vom antiken Meldeläufer über die PTT bis zur elektronischen Post: Schon immer war es wichtig, die Informationen vom Absender möglichst rasch zum Empfänger zu bringen. Die EBG baut ein Kommunikationskonzept auf, mit dem die Mieter rasch und zuverlässig benachrichtigt werden können. Für die Einführung des «Newsletter» benötigt sie das Einverständnis der Mieter sowie eine Mailadresse.

Wer früher die Aufgabe hatte, eine Nachricht von A nach B zu bringen, der lebte gefährlich. Bekannteste Fälle sind der Läufer, der den Sieg in der Schlacht von Marathon nach Athen übermittelte oder auf die Schweiz bezogen der Bote, der den Sieg in der Schlacht von Murten nach Freiburg melden durfte – beide starben gemäss Legende nach dem Überbringen der Nachricht! Heute funktioniert die Kommunikation zum Glück weniger dramatisch.

Gemäss Bundesamt für Statistik verfügten im Jahr 2014 bereits 91% der Haushaltungen über einen Zugang zum Internet – heute dürfte der Anteil noch höher sein. Auch bei den älteren Jahrgängen nutzen immer mehr Leute das Internet, wie die Erfahrung auf der Geschäftsstelle der EBG zeigt. Der Schritt hin zu elektronischen Kurznachrichten ist somit nur logisch und heisst «Newsletter».

Die EBG verfügt heute über einen Stamm von Mailadressen, der sich aus elektronischen Kontakten, Wohnungsbewerbungen usw. mit der Zeit angesammelt hat. Diese einfach so für neue Zwecke zu verwenden, ist aus Datenschutzgründen heikel. Auch dürfte der eine oder andere Kontakt nicht mehr aktuell sein. Mit der Einführung des «Newsletter» möchte die EBG die Mail-Adressen bereinigen.

«Newsletter» jetzt bestellen auf «www.geissenstein-ebg.ch»

Damit wir Sie rasch über Ereignisse im Geissenstein benachrichtigen können, bitten wir Sie, den «Newsletter» zu bestellen. Den entsprechenden Link finden Sie auf der Homepage der EBG: «www.geissenstein-ebg.ch» → NEWS → NEWSLETTER. Die EBG wird zusätzlich im Laufe des Monats April einen Versand an alle ihr bekannten Mailadressen machen, damit die künftigen Empfängerinnen über den Gebrauch ihrer Mailadresse Bescheid wissen und allfällig die Adresse auch deaktivieren können.

Der «Newsletter» ermöglicht es, die Mieter rasch und zuverlässig mit Informationen von allgemeinem Interesse zu bedienen. Das wären beispielsweise Ankündigungen von grösseren Ereignissen wie den Baubeginn von Strassensanierungen, das Datum der GV usw. Für sehr kurzfristig auftretende Ereignisse wie defekte Heizungspumpen, kaputte Waschmaschinen usw. wird später eine Lösung gesucht, zum Beispiel eine Benachrichtigung per «sms».

«Yoga mit dir» und andere Neuigkeiten im Web

Die neue Homepage der EBG ist sehr gut aufgenommen worden und wird bereits rege genutzt. So ist zum Beispiel unter Mieterservice ein «schwarzes Brett» aufgeschaltet, auf dem private Nutzerinnen Angebote aufschalten können. Dazu zählt zum Beispiel Mieterin Moni Sigrist mit «Yoga mit dir». Neu können Wohnungsbewerbungen und Anträge auf Mitgliedschaft elektronisch abgewickelt werden. Auch das neue Schadenformular funktioniert nun einwandfrei. Erstaunlich: Bereits im ersten Monat des neuen Auftritts erfolgt der grösste Teil der Kommunikation mit der EBG elektronisch! Schauen auch Sie doch mal rein...

BZO: weitere Verzögerungen

Die Stadt Luzern hat im Januar 2018 die Medien informiert, dass die Revision der Bau und Zonenordnung der Stadt Luzern (BZO) nochmals beim Kanton eingereicht werden muss. Zudem hat die Luzerner Zeitung vor einigen Wochen berichtet, dass das Verwaltungsgericht des Kantons Luzern eine Beschwerde über ein Bauprojekt in einer «Schutzzone B» gutgeheissen hat. Diese beiden Hinweise zeigen auf, dass für die EBG grosse planerische Unsicherheiten bestehen – insbesondere, weil praktisch der gesamte Immobilienbestand der EBG in der «Schutzzone B» liegt. Der Aufsichtsrat wird nun mit den Behörden in Kontakt treten, um verlässliche Informationen zu erhalten und weiterplanen zu können.

Freie Plätze am Mittagstisch und eine neue Märtplatz-Organisatorin

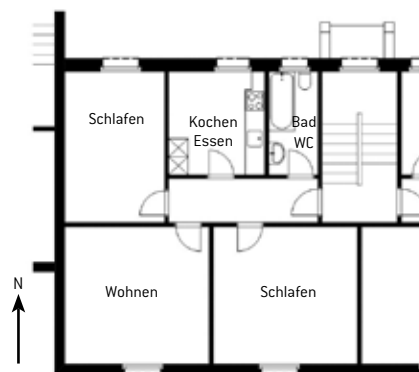
Heidi Wyss freut sich, am 12. Mai 2018 auf einen bunten und lebendigen Dorfplatz einzuladen. Erstmals wird sie die Organisation des Geissensteiner Märtplatz übernehmen.

Der Begründer des Geissensteiner Märtplatz, Hanspeter Schmid, ist leider im Dezember 2017 verstorben. Sein Erbe wird jedoch weiterleben: Heidi Wyss lebt seit langer Zeit im Quartier und kennt die Anforderungen und Bedürfnisse sowohl aus Sicht der Märtfahrer als auch aus Sicht der Besucherinnen. Ihre Feuertaufe wird sie mit Unterstützung der EBG am Samstag, 12. Mai 2018 erleben. Der Fächer der Angebote bleibt weit offen von Trödel über Selbstgemachtes, Kunsthandwerk bis zu Verpflegung. Sie wird die bisherigen Standbetreiber demnächst noch persönlich anschreiben und nimmt ab sofort Reservationen für Standplätze entgegen, unter «wyssskurmann.heidi@bluewin.ch» oder Tel. 041 361 09 82.

Am Mittagstisch gemeinsam dinieren

Der Mittagstisch der EBG richtet sich an alleinstehende Mieterinnen und Mieter der EBG. Ziel ist es, ein- bis zweimal pro Monat am Hügelweg 7 gemütlich zusammensitzen und dazu ein ausgezeichnet zubereitetes Mittagessen zu geniessen. Ab sofort sind wieder Plätze am Tisch frei. Köchin und Gastgeberin Karin Anderer freut sich auf Ihren Anruf: Tel. 041 360 19 74.

WIR VERMIETEN.....



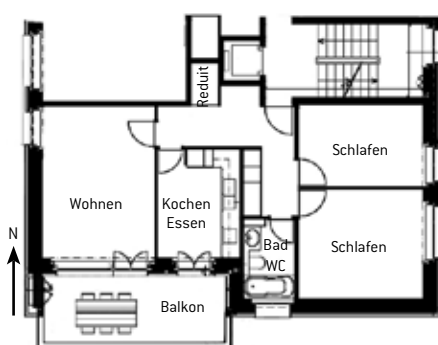
Wir vermieten per 1. Juni 2018 oder nach Vereinbarung

3-Zimmerwohnung

Dorfstrasse 22, Hochparterre rechts, ca. 69.3 m², in 4-Familienhaus. Zentralheizung, Einzelboiler, Einbauküche, Bad / WC, Keller, Estrichabteil, Gartenanteil, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 3 Personen Vorrang. Anmeldung per Internet oder mit offiziellem Formular bis 4. April 2018.

Mietzins	CHF	754.-
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	95.-
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Waschküche	CHF	40.-
– Kabelanschluss	CHF	40.-

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



Wir vermieten per 1. Mai 2018 oder nach Vereinbarung

3-Zimmerwohnung

Waldweg 5, Parterre links, ca. 67.9 m², in 12-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad / WC, Balkon, Reduit, Lift, Kellerabteil, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 3 Personen Vorrang. Anmeldung per Internet oder mit offiziellem Formular bis 4. April 2018.

Mietzins	CHF	1'181.-
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	31.-
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Lift	CHF	79.-
– Kabelanschluss	CHF	40.-

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.

2017 gestorben oder geboren

Die im Geissenstein geborenen oder verstorbenen Bewohner werden in einer schönen Tradition im Geschäftsbericht des betreffenden Jahres erwähnt. Bitte melden Sie Ihre Kinder, die 2017 geboren wurden, sofern Sie dies nicht schon mitgeteilt haben. Auch bei den Hingeschiedenen verfügt die EBG nicht in jedem Fall über entsprechende Informationen. Im Geschäftsbericht mit Namen und Foto gedacht wird den lieben Verstorbenen, sofern sie 2017 noch in der EBG gelebt haben, zusätzlich auch verstorbenen Partnererinnen und Partnern von noch im Geissenstein lebenden Mieterinnen und Mietern.

Velobörse am 17. März 2018

Die Velobörse von «Pro Velo Luzern» hat Symbolcharakter: Sie bildet quasi den Startpunkt in die Velosaison und somit auch den Beginn der warmen, velogerechten Jahreszeit. Die nächste Velobörse findet am 17. März 2018 beim Musikpavillon am Nationalquai in Luzern statt. Bis 11:30 Uhr können Velos, Anhänger und weiteres Zubehör abgegeben werden, Verkauf von 13:30 bis 16:00 Uhr.

Feste im Quartier feiern: Im Restaurant der Kegelbahn

Die Kegelbahn der EBG steht am Waldweg 24 und wird von diversen Kegelklubs genutzt. Zur Infrastruktur gehört auch ein Restaurant mit gut 30 Sitzplätzen. An einzelnen Tagen, vorab am Wochenende, ist die Anlage frei und kann für private Anlässe gemietet werden. Gerantin Yolanda Rey nimmt gerne Reservationen entgegen und bietet eine Karte mit diversen Speisen und Getränken an, bis hin zum mehrgängigen Menü. Suchen Sie einen geeigneten Raum für Ihre Geburtstagsparty, Ihren Firmenanlass oder ein Treffen unter Freunden, dann hilft Yolanda Rey gerne weiter (Tel. 078 659 49 83). Auf Wunsch kann selbstverständlich auch gekegelt werden!

Herzlich willkommen

In die von der EBG ausgeschriebenen Wohnungen ziehen folgende neuen Mieter ein:

- 4-Zimmerwohnung Am Rain 8 / 1. Stock links: Fam. Schnyder

ELKI-Gruppe St. Michael

Kinderkleiderbörse: Samstag, 17. März 2018, 09:00 bis 11:00 Uhr im Pfarreiheim St. Michael (Warenannahme am Freitag, 16. März 2018, 17:00 bis 19:30 Uhr). **Osterhäsli**

backen: Montag, 19. März 2018 oder 26. März 2018, 14:30

Uhr in der Bäckerei P. Müller, Maihof Luzern. Für Kinder ab 3 Jahren. Teilnehmerzahl beschränkt, nur mit Anmeldung. **Palmbaumbinden:** Samstag, 24. März 2018, 09:00 bis 11:30 Uhr im Pfarreiheim St. Michael. **Palmweihe:** Sonntag, 25. März 2018, 10:30 Uhr in der Kirche St. Michael. **Kino-Tag:** Mittwoch, 18. April 2018, 14:00 bis 16:00 Uhr für Kinder von 6 bis 10 Jahren, ab 19:00 Uhr für Frauen. Jeweils im Pfarreiheim St. Michael, Eintritt CHF 5.–. **Weitere Infos unter: elki.populus.ch.**



ELKI-Gruppe St. Michael

Büro EBG und Depoka

Adresse

Wohngenossenschaft
Geissenstein - EBG
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

Telefon / Telefax / Notfall-Telefon

Telefon 041 360 61 03
Telefax 041 360 61 20

Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

Internet / Mail

www.geissenstein-ebg.ch
info@geissenstein-ebg.ch

Schalterstunden Montag - Freitag

Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr
oder nach Absprache.

Zinssatz Depoka

Seit 1. Januar 2017: 1/4 %, tagesgenaue Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5. IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

Zahlungsverkehr Depoka

Überweisungs-Aufträge werden in der Regel am Dienstag ausgeführt. Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos angeben. Das Rückzugsformular finden Sie im Internet. Ein-/Auszahlungen bitte rechtzeitig disponieren und Kündigungsfristen beachten. Keine Bezüge oder Einlagen in bar. Seit 1. Dezember 2012 Begrenzung des Neugeldzuflusses auf CHF 50 000 pro Mitglied.

Abfuhrplan

Hauskehricht

Jeweils Freitag, 7 Uhr

Grüngut

Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

Altpapiersammlung

Freitag, 23. März 2018, 7 Uhr

Kartonsammlung

Sa, 17. März / 14. April 2018, 7 Uhr

Altmetallsammlung

Freitag, 16. März / 8. Juni 2018, 7 Uhr

Geissensteiner Nr. 410/ März 2018

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohngenoossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Andi Willinig

Konzept: cyan gmbh