

GEISSENSTEINER

MITTEILUNGSBLATT DER WOHNGENOSSENSCHAFT GEISSENSTEIN – EBG

Nr. 427, November 2019

Zwei Veranstaltungen im November 2019: Herzlich willkommen

Der November 2019 wird spannend und informativ. Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung laden Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, nach einer intensiven Vorbereitungszeit zur Ausstellung der eingereichten Projekte im Architekturwettbewerb Eichwaldstrasse ein. Die Ausstellung im «Laboratorium Luzern» dauert vom Freitag, 15. November, 18:00 Uhr bis am Montag 18. November. Lesen Sie die Details dazu auf Seite 3. Die Mitgliederversammlung vom Dienstag, 26. November befasst sich mit der Mieterinnen- und Mieterbefragung 2019, sowie mit der Strategie der EBG. Lassen Sie sich weiter über die Planung der Bauprojekte in den nächsten rund 7 Jahren informieren. Wir freuen uns Sie persönlich zu begrüßen.



Grossauflage an alle Mitglieder!
Enthält Einladung zur
Mitgliederversammlung
und zur Ausstellung
des Wettbewerbs
Eichwald.

Auswertung der Mieterbefragung und strategische Zukunftsplanung

Der Aufsichtsrat hat sich an der diesjährigen Klausur mit der Gesamtstrategie der Wohngenossenschaft Geissenstein - EBG befasst. Die Eckpfeiler und die daraus resultierende Baustrategie werden nebst den geplanten Massnahmen aus der Mieterinnenbefragung die Hauptthemen der diesjährigen Mitgliederversammlung sein.

Mieterinnen- und Mieterbefragung 2019

54% der Mieterinnen und Mieter haben die Gelegenheit genutzt, ihre Meinung zur Zufriedenheit mit ihrer Wohnsituation in der EBG abzugeben. Das Marktforschungsunternehmen TransferPlus AG, welches mit der Befragung beauftragt wurde, hat bereits anlässlich der Generalversammlung vom 28. Mai 2019 über die wichtigsten Ergebnisse informiert. In der Zwischenzeit haben wir die gesamten Ergebnisse in eine Broschüre gepackt und freuen uns, Ihnen diese nun zum Download (siehe Kasten) zur Verfügung zu stellen. Die wichtigsten Erkenntnisse wurden im Aufsichtsrat diskutiert und die daraus folgenden Massnahmen definiert. Gerne wollen wir die Mitglieder anlässlich der Generalversammlung darüber informieren.

Gesamtstrategie Wohngenossenschaft Geissenstein-EBG

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung haben anlässlich der 2018 und 2019 durchgeführten Klausuren die Gesamtstrategie der EBG behandelt. Themen wie das Genossenschaftswesen, Vermietung, Wohnumfeld, Organisation, Finanzen, Wachstum und Weiterentwicklung sowie die Baustrategie wurden intensiv diskutiert und die groben strategischen Stossrichtungen für die nächsten Jahre festgelegt. Der Aufsichtsrat möchte die Gelegenheit nutzen, an der Mitgliederversammlung 2019 die wichtigsten Eckpfeiler vorzustellen. Wir freuen uns auf die Diskussion und auf die Rückmeldungen an der Versammlung. Anschliessend soll die Gesamtstrategie anlässlich der Generalversammlung 2020 den Genossenschaftlern präsentiert werden.

Baustrategie resp. Bauplanung sowie Umgebungsplanung

Geissenstein West, Am Rain, Fassadensanierung, Umgebungsstrategie – das sind alles bekannte Themen, die in den vergangenen Jahren aus unterschiedlichen Gründen teilweise ins Stocken geraten sind. Mit dem Entscheid des Aufsichtsrats, auf Ersatzbauten im Hügelweg zu verzichten und stattdessen eine Sanierung der bestehenden Bauten vorzunehmen, wurde die Ausgangslage geschaffen, um eine Gesamt-Bauplanung in Angriff zu nehmen. Diese Planung, welche sich im Zeitraum 2019 bis etwa 2025 bewegt, wurde an der diesjährigen Klausur in Rahmen der Gesamtstrategie diskutiert und vom Aufsichtsrat verabschiedet. Wir freuen uns, Sie über die geplanten Bauprojekte und Sanierungen sowie auch über die Vorhaben in der Umgebungsgestaltung zu informieren.

Aktuelle Informationen

Aktuelle Themen, Bauprojekte 2019 und 2020 und diverse weitere Informationen sollen auch nicht zu kurz kommen. Wir freuen uns, Sie an der Mitgliederversammlung am 26. November 2019 um 19:30 Uhr in der Rodtegg herzlich zu begrüssen.

Herzlich willkommen zur Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung 2019 der EBG findet am Dienstag, 26. November 2019 um 19:30 Uhr statt. Veranstaltungsort ist die Aula des Schulzentrums Rodtegg in Luzern (Bus Nr. 7 bis Haltestelle Rodtegg). Die Veranstaltung dauert rund eineinhalb Stunden. Im Anschluss laden Sie der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung herzlich zu einem Apéro ein. Wir freuen uns auf die Begegnung und auf interessante Gespräche mit Ihnen!

Broschüre zur Mitgliederumfrage

Der Aufsichtsrat hat dem Marktforschungsunternehmen TransferPlus AG den Auftrag erteilt, eine umfangreiche Broschüre zu erstellen. Diese wird den im Geissenstein wohnenden Mitgliedern als Beilage zu diesem Geissensteiner zugestellt. Sie steht ab sofort allen Interessierten auf dem Web zum Download bereit: <<www.geissenstein-ebg.ch/downloads>>. Wenn Sie lieber ein Exemplar in Papierform wünschen, erhalten Sie dieses auf der Geschäftsstelle. Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse!

Neue Redaktorin für den «Geissensteiner»

Ab der Dezemberausgabe 2019 ist Eva Schätti für die Redaktion des «Geissensteiner» zuständig.

Der «Geissensteiner» und Andi Willinig, eine lange Beziehungsgeschichte, viel Herzblut, Engagement und letztlich eine langjährige Erfolgsgeschichte: Mit der in bald einem Jahr bevorstehenden Pensionierung von Andi Willinig musste eine Nachfolge für die Redaktion des «Geissensteiner» gesucht werden. Wir freuen uns, mit Eva Schätti eine ausgewiesene Fachfrau in Kommunikation gefunden zu haben. Die Grafikerin mit Weiterbildung als MBA unterstützt seit 2019 als selbstständige Freelancerin diverse Non Profit-Unternehmen in den Bereichen Marketing und Kommunikation. Eva Schätti wird ab Dezember 2019 die Verantwortung für die Redaktion des «Geissensteiner» übernehmen. Nach dem Entscheid der Generalversammlung, künftig Angebote auch elektronisch anzubieten, werden wir mit ihr in der Funktion der Redaktorin auch den «Geissensteiner» weiterentwickeln. Frau Schätti wird im Auftragsverhältnis für die EBG arbeiten.



Ausstellung Eichwald

Die 8 eingereichten Projekte für das Bauvorhaben an der Eichwaldstrasse können vom 15. bis 18. November im «Laboratorium Luzern» besichtigt werden.

Das Bauprojekt Eichwald hat mit der Bestimmung des Siegerprojekts «Charlotte» von Blättler Dafflon Architekten AG, Zürich eine wichtige planerische Hürde genommen. Die Arbeiten für das Vorprojekt wurden bereits gestartet. Nun stellen wir Ihnen anlässlich der Ausstellung im «Laboratorium» alle eingereichten Projekte vor. Nutzen Sie die Gelegenheit, mit Jury-Mitgliedern über die Arbeiten zu diskutieren und vertiefte Informationen zum Siegerprojekt zu erhalten.

Die Öffnungszeiten im «Laboratorium Luzern», Sternmattstrasse 3, 6005 Luzern (ehemalige Leitstelle EWL) lauten:

Freitag, 15. November 2019	18:00 – 20:00 Uhr
Samstag, 16. November 2019	10:00 – 16:00 Uhr
Sonntag, 17. November 2019	14:00 – 18:00 Uhr
Montag, 18. November 2019	10:00 – 12:00 Uhr

Der Jurybericht kann ab sofort auf dem Web heruntergeladen werden: www.geissenstein-ebg.ch/eichwald.

Trychle-Umzug am 6. Dezember

Urchig und archaisch klingt jeweils der grosse Trychle-Umzug. Kinder und Erwachsene machen aktiv mit!

Besammlung zum Trychle-Umzug ist am Freitag, 6. Dezember 2019 um 18:30 Uhr bei der Kegelbahn am Waldweg 24. Um 18:30 Uhr ziehen die Männer, Frauen und Kinder mit Glocken und von Geisslechlöpfer begleitet durchs ganze Quartier. Der Abschluss findet auf dem Platz am Hügelweg statt, wo alle Kinder zur Stärkung einen Grittibänz erhalten. Die Erwachsenen können sich dort mit Jubeltee wieder aufwärmen. Eine Anmeldung ist nicht notwendig. Wer keine eigene Glocke oder Schelle hat, kann diese ab 17:15 Uhr am Hügelweg 5 ausleihen. Weitere Informationen sind bei Silvia Cavelti erhältlich: Tel. 041 312 12 16.

Wer ist Madame Hula?

Ein spätsommerlicher, sonniger Samstagnachmittag:
An den verschiedenen Ständen des Geissensteiner
Märtpplatzes wird gefeilscht. Vor der aufgebauten kleinen
Bühne warten zahlreiche Kinder auf die angekündigte
Vorstellung von Madame Hula.

Da erscheint sie – auffällig rot leuchtende Haare, rotes Kleid und eine rote Kugelnase. Die kecke und verspielte Clownfrau begrüsst die neugierigen Kinder. Langsam öffnet Madame Hula die Wunderkiste mit den gesammelten Schätzen aus ihrem Zirkusleben. Die Vorstellung kann beginnen!

Es scheint mir wie eine Metapher für die spannenden Geschichten der sympathischen Frau, die mir gegenüber am Küchentisch sitzt und aus ihrem Leben erzählt: Einnehmend, bunt, überraschend und unkonventionell.

Karin Volken ist 20, als sie nach ihrer Ausbildung an einer Pantomimenschule in Zürich nach Paris reist. An der «École Nationale de Cirque» kann sie ihrer grossen Leidenschaft für Bewegung und Artistik nachgehen. Darauf folgen zwei weitere Ausbildungsjahre in verschiedenen Tanzrichtungen.

Während vielen Jahren tingelt Karin jeweils im Sommer durch die Schweiz und Europa. Dabei verdient sie sich ihren Lebensunterhalt mit Strassentheater und Workshops. Sie wird Gründungsmitglied der bekannten Theatertruppe «Karl's kühne Gassenschau». Während fünf Jahren spielt sie in der Show mit. Alles wird dabei gemeinsam erarbeitet: Programm, Geschichte, Tournéeplan, Kulissen, Kostüme... Ausdruck, Kreativität und Bewegung begleiten sie durch ihr bisheriges Leben. Um ihre Erfahrungen zu vertiefen, reist sie nach China und Thailand. Dort lernt sie ganzheitliche Behandlungsmethoden aus der fernöstlichen Heilkunde kennen. Zurück in der Schweiz erwirbt sie an der Heilpraktikerschule Luzern das Diplom als Shiatsu-Therapeutin. Seit bald 20 Jahren bildet sie sich ständig weiter und führt eine eigene Praxis in Luzern.

Vor 16 Jahren im Geissenstein niedergelassen

Sie geniesst die tolle Lage hier, die Nähe zu See und Wald. Die kostengünstige Miete ermöglicht es ihr, den Alltag so zu gestalten, dass Raum und Zeit für das bleibt, was ihr wichtig ist: Natur, Bewegung, Begegnungen mit Menschen, Kreativität und Lebensfreude. Für das Quartier würde sie sich einen schön gestalteten Dorfplatz und zusätzlichen Lebensraum für Vögel und Insekten wünschen.

Und Madame Hula? Sie ist es, welche die Verbindung zu der spontanen, spielerischen und unabhängigen Welt von Karins beruflichen Anfängen schafft. Dass die Figur mit Leichtigkeit aus Karin heraus entstanden ist, ist kein Zufall. Die Offenheit für das Ungeplante, die Neugier auf das Leben, die Phantasie und die Experimentierlust strahlen beide Persönlichkeiten aus.

Das Leben findet für sie jetzt statt und nicht in einer unbekannteren Zukunft. Ein Lebensmotto, in dem Langeweile wohl ein Fremdwort bleibt...

Interview Marlis Notter



Madame Hula.



Karin Volken

Die 59-jährige wohnt seit 16 Jahren im Geissenstein. Sie ist Mutter von zwei erwachsenen Kindern und darf demnächst ihr erstes Enkelkind begrüßen. In der Rolle der liebenswürdigen Clownfrau Madame Hula bringt sie Kinderaugen zum Leuchten. Die Liebe zu Bewegung, Tanz und Zirkus zieht sich wie ein roter Faden durch ihr Leben. Heute führt sie eine eigene Praxis für Shiatsu und Qigong in Luzern.

WIR VERMIETEN.....



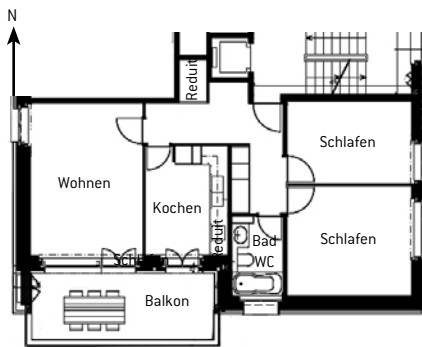
Wir vermieten per 1. Februar 2020 oder nach Vereinbarung

3-Zimmer-Wohnung mit Mansarde

Höhenweg 15, Parterre rechts, ca. 61.6 m², in 4-Familienhaus. Zentralheizung, Einzelboiler, neue Einbauküche, Bad/WC, Keller, Estrichabteil, Gartenanteil, Velounterstand, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 4 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 25. November 2019.

Mietzins Wohnung	CHF	768.–
Mietzins Mansarde	CHF	50.–
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	120.–
– ARA, KVA, Wasser, allg. Strom, Waschmaschine	CHF	100.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



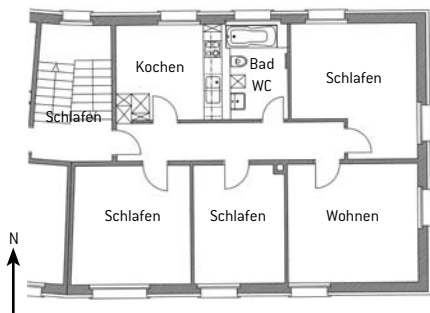
Wir vermieten per 1. Februar 2020 oder nach Vereinbarung

3-Zimmerwohnung

Waldweg 3, 1. Stock links, ca. 67.9 m², in 12-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad/WC, Balkon, Reduit, Kellerabteil, Lift, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 4 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 25. November 2019.

Mietzins	CHF	1159.–
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	35.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Lift	CHF	80.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



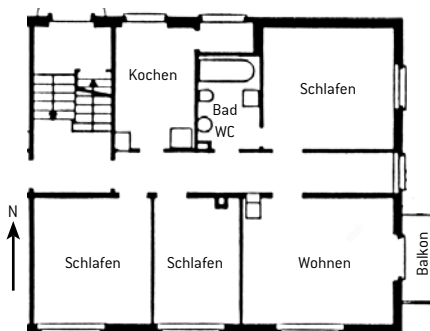
Wir vermieten per 1. Februar 2020 oder nach Vereinbarung

4-Zimmerwohnung

Dorfstrasse 34, Parterre links, ca. 87.4 m², in 7-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad/WC, Keller, Estrichabteil, Velounterstand, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp E: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 2 bis 5 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 25. November 2019.

Mietzins	CHF	1170.–
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	140.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom	CHF	90.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



Wir vermieten per 1. Februar 2020 oder nach Vereinbarung

4-Zimmer-Wohnung (Zwischennutzungsvertrag)

Am Rain 8, Parterre links, ca. 78.6 m², in 5-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad/WC, Keller, Estrichabteil, Gartenanteil, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp E: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 2 bis 5 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 25. November 2019.

Mietzins	CHF	847.–
Nebenkosten		
– Heizung	CHF	145.–
– ARA, KVA, Wasser, allg. Strom, Waschmaschine	CHF	90.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet. Die Wohnung liegt in der Planungszone «Am Rain» und wird deshalb nur als Zwischennutzung bis ca. Juni 2022 vermietet.

Jetzt Gartenbeete kündigen und neue Gartenbeete anfragen

Die EBG vermietet kostenlos rund 150 Gartenbeete. Diese befinden sich grösstenteils im Innenhof zwischen Dorfstrasse und Am Rain. Per Jahresende werden frei gewordene Beete jeweils durch die EBG neu vergeben. Aktuelle Nutzer können ihre Beete sauber geräumt per Ende Jahr zurückgeben, während sich Interessentinnen auf die Warteliste setzen lassen können. Bitte senden Sie in beiden Fällen eine Nachricht an <andi.willinig@geissenstein-ebg.ch> – die direkte Weitergabe ist nicht gestattet. Bewohnende von EBG-Liegenschaften werden bei der Vergabe bevorzugt.

SPAR Luzern als Teil der Quartierkultur

Die Stadt Luzern zeichnet jedes Jahr Menschen und Organisationen aus, die zu einem guten Quartierleben beitragen. Zu den rund 200 im 2019 Vorgeschlagenen zählte auch der SPAR Geissenstein mit Familie Stalder. Sie tragen mit ihren Festen, Anlässen und weiteren kleinen Beiträgen wesentlich dazu bei, dass das Quartier lebt und sich die Menschen hier wohl fühlen. Für den 1. Rang hat es nicht ganz gereicht, aber immerhin für einen Platz auf dem Podest. Herzliche Gratulation!

Weihnachtsbaum schmücken

Weihnachten steht vor der Tür: Die EBG hat auf dem Dorfplatz eine fixe Hülse montiert, in die künftig ein ganz grosser Weihnachtsbaum passt. Die EBG lädt alle Kinder und auch die Erwachsenen ein, den Baum zu schmücken. Die Gegenstände müssen wegen der notwendigen Hebebühne bis am 28. November 2019 auf der Geschäftsstelle abgegeben werden. Später eingereichte Beiträge dürfen an den bodennahen Ästen selber angebracht werden. Auch im Kindergarten Geissenstein wird bereits am Schmuck gearbeitet, damit der Baum in der Adventszeit die Vielfalt des Quartiers darstellen kann.

Herzlich willkommen

In die von der EBG ausgeschriebenen Wohnungen ziehen folgende neuen Mieter ein:

- 2 1/2-Zimmerwohnung Dorfstr. 36, 1. Stock Mitte: Christine Freiburghaus
- 4-Zi-Wohnung Waldweg 5, 4. Stock rechts: Sandra Derungs + Karin Zimmermann
- 2-Zimmerwohnung Dorfstr. 9, 2. Stock: Rosana Kaufmann

Elki Sternmatt

Räbenschnitzen: Mittwoch 13. November, Räbenschnitzen, Pfarreiheim St. Michael (Proberaum), 14:00 bis 16:00 Uhr, Räben unter 079 360 71 03 (Catherine Huber) vorbestellen oder selber mitbringen. **Räbeliechtli-Umzug:** Donnerstag, 14. November 2019, Start um 17:30 Uhr beim Schulhausplatz Biregg. **Kino-Nachmittag:** Mittwoch 11. Dezember 2019, Pfarreiheim St. Michael, 14:00 bis 16:15, Alter: 5 bis 8 Jahre, Eintritt: CHF 5.–.

Weitere Infos unter: www.elkisternmatt.ch.



Büro EBG und Depoka

Adresse

Wohngenossenschaft
Geissenstein - EBG
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

Telefon / Telefax / Notfall-Telefon

Telefon 041 360 61 03
Telefax 041 360 61 20

Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

Internet / Mail

www.geissenstein-ebg.ch
info@geissenstein-ebg.ch
depoka@geissenstein-ebg.ch
bau@geissenstein-ebg.ch

Schalterstunden Montag - Freitag

Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr
oder nach Absprache.

Zinssatz Depoka

Seit 1. Januar 2017: 1/4 %, tagesgenaue
Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5.
IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

Zahlungsverkehr Depoka

Auszahlungen werden in der Regel am Dienstag ausgeführt. Kein Barverkehr. Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos angeben. Den Überweisungsauftrag finden Sie im Internet. Bitte Ein-/Auszahlungen rechtzeitig disponieren und Kündigungsfristen beachten. Maximale Einlage pro Mitglied CHF 500 000.

Abfuhrplan

Hauskehricht

Jeweils Freitag, 7 Uhr

Grüngut

Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

Altpapiersammlung

Freitag, 29. November 2019, 7 Uhr

Kartonsammlung

Samstag, 16. November 2019, 7 Uhr

Altmetallsammlung

März 2020

Geissensteiner Nr. 427/ November 2019

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohn-
genossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Rolf Fischer, Andi Willinig
Konzept: cyan gmbh