

GEISSENSTEINER

MITTEILUNGSBLATT DER WOHNGENOSSENSCHAFT GEISSENSTEIN – EBG

Nr. 436, September 2020

Bei der EBG werden die Weichen neu gestellt

An der ordentlichen Generalversammlung 2021 werden drei Personen des Aufsichtsrates zurücktreten. Für die Suche der weiteren Mitglieder wird zusätzlich eine Findungskommission ins Leben gerufen. Auch in der EBG-Geschäftsstelle werden die Weichen neu gestellt. Rolf Fischer, ehemaliger Geschäftsführer EBG, wird im Januar eine neue Herausforderung im Bildungsbereich annehmen. Bauchef Simon Peggs hat uns per Ende Juli verlassen. Wir freuen uns, dass die beiden vakanten Stellen besetzt werden konnten.



Rücktritte im Aufsichtsrat der EBG auf die ordentliche GV 2021

An der Generalversammlung 2021 werden drei Personen des AR zurücktreten. Dies sind Deborah Stoll, Edy Walker und Philipp Ineichen. Für die Suche neuer Mitglieder des Aufsichtsrates wird eine Findungskommission eingesetzt.

Edy Walker geht im Jahr 2021 beruflich in den verdienten Ruhestand, weshalb er auch seine nebenberuflichen Tätigkeiten niederlegen wird. Deborah Stoll hat zum Zeitpunkt der GV 2021 bereits neun Jahre im Gremium mitgewirkt und findet es richtig, dass sie nach dieser Zeit das verantwortungsvolle Amt einem neuen Mitglied weitergeben kann. Auch der Präsident Philipp Ineichen wird zurücktreten. Er will sich nach ebenfalls neun Jahren im Amt wieder voll und ganz auf seine eigene Firma konzentrieren.

Alex Widmer wird sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung stellen. Damit kann ein Know-how-Transfer im Aufsichtsrat gewährleistet werden. Zusätzlich schlägt das bestehende AR-Gremium, wie bereits im Januar «Geissensteiner» dieses Jahres berichtet, Marina Emmenegger zur Wahl vor. Sie konnte bereits erste EBG-Erfahrungen bei der Entwicklungskommission für das Projekt «Eichwald» sammeln. Marina Emmenegger ist gelernte Architektin und wohnt mit Ihrer Familie am Waldweg – für das aktuelle AR-Gremium eine absolute Wunschkandidatin.

Wir suchen nun Personen für das Amt als Aufsichtsrätin/Aufsichtsrat, wenn möglich aus dem Geissenstein, die im Juristischen-, Finanz- oder auch im Kommunikations-Bereich tätig sind. Interessierte werden durch die Findungskommission beurteilt und nominiert. Bitte melden Sie sich beim Präsidenten Philipp Ineichen unter: philipp.ineichen@geissenstein-ebg.ch.

Findungskommission Mitglieder Aufsichtsrat

Wir suchen interessierte Persönlichkeiten aus dem Quartier, die engagiert mitarbeiten möchten.

Drei von vier Aufsichtsräten treten auf diese Generalversammlung zurück. Für die Wahl in den Aufsichtsrat an der GV 2021 stehen Alex Widmer und Marina Emmenegger zur Verfügung. Für die Suche der weiteren Mitglieder des Aufsichtsrates wird zusätzlich eine Findungskommission ins Leben gerufen.

Fühlen Sie sich angesprochen? So melden Sie sich beim Präsidenten Philipp Ineichen unter: philipp.ineichen@geissenstein-ebg.ch.

Personelle Veränderungen

Rolf Fischer wird im Januar eine neue Herausforderung im Bildungsbereich annehmen. Simon Peggs hat seine Baugeschäfte per Ende Juli übergeben.

Nach fünfjähriger Tätigkeit hat unser Bauchef Simon Peggs die EBG per Ende Juli verlassen und eine neue Herausforderung angenommen. Simon konnte alle angefangenen Arbeiten einwandfrei übergeben. Der Aufsichtsrat und die Mitarbeitenden EBG danken für die geleistete Arbeit und wünschen ihm für seine weitere Laufbahn und auch privat alles Gute.

Die Baugeschäfte werden bis zur Einsetzung des neuen Bauchefs durch die Aufsichtsrätin Deborah Stoll mit externer Unterstützung durch den Architekten Daniel Tschuppert sichergestellt.

Rolf Fischer hat sich entschieden, die EBG zu verlassen. Er wird Anfang 2021 eine neue Herausforderung im Bildungsbereich antreten.

Rolf prägte als Geschäftsführer massgeblich die neue Organisation der EBG mit der Immobilienbewirtschaftung als Herzstück. Auch die Wohnkultur war Rolf Fischer ein zentrales Anliegen. So hat er die neu geschaffene Entwicklungskommission Wohnumfeld ins Leben gerufen und wichtige Anregungen und Wünsche für die Weiterentwicklung des Wohnumfeldes entgegengenommen. Seine freundliche Art für die Anliegen und der Umgang mit den Genossenschafter*innen werden in Erinnerung bleiben.

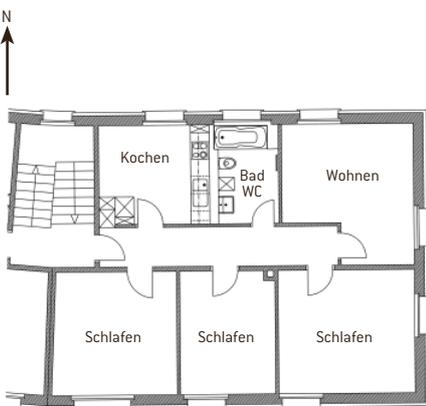
Der Aufsichtsrat und die Mitarbeitenden der EBG danken für die geleistete Arbeit und wünschen ihm für die neue Herausforderung wie auch privat alles Gute.

Neuer Geschäftsleiter, neuer Bauchef

Wir freuen uns sehr, Ihnen bekannt zu geben, dass der neue Geschäftsleiter und der neue Bauchef gefunden wurden. Sie werden anfangs 2021 zu uns stossen.

Beide freuen sich sehr auf Ihre Aufgaben bei der EBG. Kurz vor Redaktionsschluss konnten die Verträge unterschrieben werden. Deshalb werden wir Ihnen gerne nähere Informationen und die neuen Personen anfangs Oktober auf unserer Webseite und voraussichtlich Ende Oktober im nächsten «Geissensteiner» vorstellen. Es ist gut möglich, dass der Eine oder Andere bei den anstehenden Terminen im Herbst vorstellig wird und Sie den neuen Geschäftsführer oder Bauchef schon vor Stellenantritt persönlich kennenlernen können.

WIR VERMIETEN.....

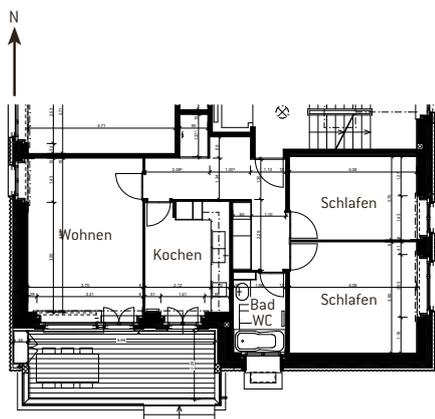


Wir vermieten per 1. Dezember 2020 oder nach Vereinbarung

4-Zimmerwohnung

Dorfstrasse 34, 1. Stock links, ca. 87.4 m², in 7-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Dusche / WC, Keller- und Estrichabteil, Velounterstand, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp E: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 2 bis 5 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 30. September 2020.

Mietzins netto	CHF 1'180.-
Heiz- und Nebenkosten	
– Heizung	CHF 135.-
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom etc.	CHF 90.-
Sämtliche Heiz- und Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.	



Wir vermieten per 1. November 2020 oder nach Vereinbarung

3-Zimmerwohnung

Waldweg 6, 2. Stock links, ca. 67.9 m², in 12-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad / WC, Balkon, Redit, Kellerabteil, Veloraum, Wasch- und Trockenraum. Lift vorhanden. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 4 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 30. September 2020.

Mietzins netto	CHF 1'171.-
Heiz- und Nebenkosten akonto	
– Heizung	CHF 31.-
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Lift etc.	CHF 112.-
Sämtliche Heiz- und Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.	

Runder Tisch

Am 25. August hat der «Runde Tisch» stattgefunden. Einige Genossenschafter*innen haben den Abend genutzt und den Aufsichtsrat konkret über aktuelle Themen befragt. Die Fragen waren vielfältig und drehten sich in erster Linie um die Themen Personal, IT, Bau, Kosten und die Doppelrollen im Aufsichtsrat. Gerne haben wir die teils kritischen Voten aufgenommen. Sobald alle Geschäfte den neuen Mitarbeitern übergeben werden können, wird sich der AR schnellstmöglich aus den operativen Geschäften zurückziehen und die ursprüngliche Rolle wieder übernehmen. Aufgrund der geringen Zahl an Anmeldungen wird kein zweiter «Runder Tisch» durchgeführt.

Bei Fragen wenden Sie sich an Philipp Ineichen unter:

philipp.ineichen@geissenstein-ebg.ch.

Mietzins bleibt stabil

Die Mietzinse der EBG werden anhand der reinen Kostenmiete berechnet. Lesen Sie dazu den Bericht zur Senkung des Referenzzinssatzes im «Geissensteiner» März 2020. Zentrale Kalkulationsgrundlagen bilden dabei die Kosten der Heizzentralen, Unterhalt/Amortisation der Liegenschaften und Wohnumfeld, die Kapitalzinsen sowie die Verwaltungskosten. Die EBG prüft regelmässig ob eine Anpassung der Mietzinsen angebracht ist. Das letzte Mal wurden diese 2018 um rund 3% gesenkt. Die diesjährige Überprüfung hat keinen Handlungsbedarf aufgezeigt, sodass der Aufsichtsrat entschieden hat, keine Veränderungen der Nettomietzinsen vorzunehmen. Den «Geissensteiner» März 2020 finden Sie unter:

www.geissenstein-ebg.ch/geissensteiner.

Ur-Geissensteiner-Treff 2020 abgesagt

Frey Isler und Andrea Tonella, die Organisatoren des jährlichen Treffens der Ur-Geissensteiner, mussten aufgrund der Corona-Situation schweren Herzens den diesjährigen Treff absagen. Die EBG bedauert dies, hat jedoch absolutes Verständnis für diesen Entscheid. Wir hoffen, dass der Anlass im nächsten Jahr wieder durchgeführt werden kann.

Nutzung Fassaden für politische Werbung

Ein immer wieder aufflammendes Thema, welches regelmässig zu Reklamationen führt. Wir machen die Mieter*innen darauf aufmerksam, dass das Aufhängen von Plakaten oder Ähnlichem ausserhalb des Balkongeländers bzw. des Fensters wie auch unterhalb der Fensterbrüstung nicht erlaubt ist. Einerseits ist es ein grosses Anliegen der EBG, ein einheitliches Erscheinungsbild der Gebäude zu haben und andererseits gehört die Fassade nicht zur individuellen Mietsache, weshalb sie auch nicht beansprucht werden darf. Für die Einhaltung dieser Regelung bedanken wir uns.

Elki Sternmatt

Krabbel-Kafi am Mittwoch 14.10.20 von 9 – 11 Uhr. Spielplatz Efenau.

Kinoabend für Frauen am Donnerstag 29.10.20. Begrüssungsdrink ab 19.30 Uhr, Filmstart um 20 Uhr. Pfarreiheim St. Michael. Eintritt Fr. 5.–.

Weitere Infos finden Sie unter: **www.elkisternmatt.ch.**

Büro EBG und Depoka

Adresse

Wohngenossenschaft
Geissenstein – EBG
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

Telefon / Telefax / Notfall-Telefon

Telefon 041 360 61 03
Telefax 041 360 61 20

Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

Internet / Mail

www.geissenstein-ebg.ch
info@geissenstein-ebg.ch
depoka@geissenstein-ebg.ch
bau@geissenstein-ebg.ch

Schalterstunden Montag – Freitag

Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr
oder nach Absprache.

Zinssatz Depoka

Seit 1. Januar 2017: ¼%, tagesgenaue
Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5.
IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

Zahlungsverkehr Depoka

Auszahlungen werden in der Regel am Dienstag ausgeführt. Kein Barverkehr. Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos angeben. Den Überweisungsauftrag finden Sie im Internet. Bitte Ein-/Auszahlungen rechtzeitig disponieren und Kündigungsfristen beachten. Maximale Einlage pro Mitglied CHF 500 000.

Abfuhrplan

Hauskehricht

Jeweils Freitag, 7 Uhr

Grüngut

Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

Altpapiersammlung

Freitag, 3. Oktober 2020, 7 Uhr

Kartonsammlung

Samstag, 19. Sept./17. Okt. 2020, 7 Uhr

Altmetallsammlung

Freitag, 6. November 2020, 7 Uhr

Geissensteiner Nr. 436/ September 2020

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohn-
genossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Philipp Ineichen, Rolf Fischer,
Eva Schätti

Konzept: cyan gmbh