

# GEISSENSTEINER

MITTEILUNGSBLATT DER WOHNGENOSSENSCHAFT GEISSENSTEIN – EBG

Nr. 434, Juni 2020

## Der Sommer steht vor der Tür

Die Nachbarschaftshilfe im Quartier wurde während der schwierigsten Phase der Corona-Pandemie unkompliziert und durch viel Eigeninitiative von Mieterinnen und Mietern umgesetzt. Jetzt erlauben uns die Lockerungen des Bundes, auf eine mittlerweile gewohnt ungewohnte Art, wieder mehr mit Freunden oder der erweiterten Familie zusammen zu sein und uns mehr zu bewegen. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen einen wunderbaren Sommer, ob in den Bergen, am See oder vielleicht auch im Geissenstein.



WOHNGENOSSENSCHAFT  
GEISSENSTEIN  
EBG



## Aktuelle Bauprojekte der Wohn- genossenschaft Geissenstein EBG

Die Corona-Pandemie und auch die Kündigung von Simon Peggs haben uns veranlasst, die laufenden Bauprojekte zu überprüfen. Gerne informieren wir Sie deshalb aus erster Hand über den aktuellen Stand der Projekte.

### Neubauprojekt Eichwald

Im Eichwald entstehen rund 56 Wohnungen inkl. Gewerbeateliers, sowie zusätzliche Gewerbeeinheiten. Hier wurden die Planungsarbeiten trotz Pandemie in reduzierten Rahmen weitergeführt. Im Rahmen des Vorprojektes werden die im Wettbewerbsprogramm definierten Kosten verifiziert und den Anforderungen der EBG gegenübergestellt. So kann sichergestellt werden, dass wir «kostengünstigen» Wohn- und Arbeitsraum im Sinne des Wettbewerbsprojektes realisieren können.

### Dorfstrasse 9 – 27, Sanierung Fassaden

Die Fassaden der vorgenannten Gebäude werden saniert und die Kellerräume gedämmt. Die Sanierungen werden im bewohnten Zustand durchgeführt und die Mieter rechtzeitig informiert. Aktuell wurde eine Musterfläche im Bereich Dorfstrasse 11 erstellt. Dies dient dazu, die Art und Ausführung der Verputzarbeiten an den Fassaden, mit der Denkmalpflege, anhand eines grossen Musters zu klären. Im Anschluss an diese Klärung werden die Unterlagen für das Baugesuch den Bewilligungsbehörden eingereicht.

### Dorfstrasse 12 – 14, Sanierung Fassade

Das Gebäude wurde 2019 bereits mit einem neuen Lift bestückt. Im Zuge der weiteren Planung werden nun zahlreiche Arbeiten wie Sanierung/Dämmung Fassade, Ersatz Fenster und Balkone geplant. Die EBG hat Ihre Anforderungen für die Sanierung an die beauftragten Planer formuliert, die ihre Arbeit mit Bestandsaufnahmen beginnen werden. Wir werden die Mieter bis Mitte Juni 2020 über die bevorstehenden Wohnungsbegehungen informieren.

### Waldweg 15 / 24 – 30, Sanierung Fallstränge

Die betroffenen Mieter wurden anfangs März 2020 über die geplanten Sanierungsarbeiten informiert. Aufgrund der Corona-Pandemie wurden sämtliche Arbeiten eingestellt, da während der Sanierungen gemeinschaftliche Nasszellen in den jeweiligen Untergeschossen vorgesehen waren. Damit wir mit den Sanierungen nicht in das Jahresende 2020 laufen, haben wir entschieden, die Arbeiten etappiert ab Frühjahr 2021 auszuführen. Die betroffenen Mieter werden über den genauen Ablauf Ende 2020 informiert.

### Dorfstrasse 36-39A, Mängelbehebung Fassaden

Für die Definition der auszuführenden Arbeiten sind Bestandsaufnahmen mittels eines Skyworkers an den Fassaden aufzunehmen. Aufgrund der Abstandsregeln war dies bis heute nicht möglich. Da die Massnahmen nun gelockert wurden, werden wir die neuen Termine klären und Sie über den weiteren Ablauf informieren.

Deborah Stoll, Aufsichtsrätin

## Nachbarschaftshilfe und Fussballplatz

Der Bundesrat hat am 27. Mai 2020 weitere erfreuliche Lockerungsmassnahmen auf den 6. Juni 2020 angekündigt, mit entsprechenden Auswirkungen auch im Geissenstein.

Die Nachbarschaftshilfe, welche Mitte März durch eine Gruppe Mieterinnen und Mieter initiiert wurde, hat während des Lockdowns fünf Haushalte unterstützt und war so für die betroffenen Personen eine grosse Hilfe in diesen unsicheren Zeiten. Die Geschäftsstelle und der Aufsichtsrat bedanken sich bei dieser Gruppe, insbesondere auch beim Initianten Robert Müller, für das grosse Engagement und die so gezeigte Solidarität im Quartier Geissenstein. Die Gruppe hat entschieden, ihre Tätigkeit noch nicht abzuschliessen und die weitere Entwicklung vorerst zu beobachten.

Die Fussballerinnen und Fussballer dürfen sich freuen. Der Fussballplatz bei der Waldhütte ist wieder geöffnet. Wir freuen uns sehr und bitten die Nutzerinnen und Nutzer, sich an die Regelungen der EBG und die Corona-Regeln des BAG zu halten. Insbesondere bitten wir Eltern, Ihre Kinder darauf hinzuweisen. Vielen Dank.

## Neue Papiercontainer



An allen Sammelstellen mit genügend Platz werden neue Papiercontainer im Quartier aufgestellt. Wir bitten Sie kein Altpapier neben die Container zu stellen, sollten diese bereits gefüllt sein. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

# Eine Geschäftsprüfungskommission für die EBG

## Antrag von vier Mitgliedern

Die Wohngenossenschaft EBG wächst an Mitgliedern und plant grosse Bauprojekte. Eine gute Führung der Genossenschaft ist dabei entscheidend.

Die Mieterbefragung der EBG von 2019 zeigte, dass die Mieterinnen und Mieter die Führung der EBG als verbesserungsfähig beurteilen.

Die EBG-Mitglieder Claude Blum, Miriam Eisner, Beat Felder und Roland Wiprächtiger schlagen deshalb vor, mit Hilfe einer ständigen Geschäftsprüfungskommission GPK die Entscheide von Aufsichtsrat und Geschäftsleitung zu begleiten und korrekte Abläufe sicherzustellen. Sie haben ihren Antrag für eine Geschäftsprüfungskommission GPK am 25. Februar 2020 eingereicht. Dass ein solches Aufsichtsgremium angezeigt ist, führen nach ihrer Ansicht die personellen Wechsel in der EBG-Führung aktuell wieder vor Augen.

Aufgabe der GPK ist es zu kontrollieren, ob Aufsichtsrat und Geschäftsführung die Beschlüsse der Generalversammlung so umsetzen, wie es die EBG-Statuten und die Reglemente verlangen. Sie kann dazu in Protokolle Einsicht nehmen und an Sitzungen von Aufsichtsrat und Geschäftsleitung teilnehmen. Die GPK ist, neben der externen Revisionsstelle, ein zweites Aufsichtsorgan, das einer guten Verwaltung im Interesse der

Genossenschaft dient. Es ist ein bewährtes Instrument, das auch andere Genossenschaften einsetzen. Es braucht dafür eine Änderung der EBG-Statuten.

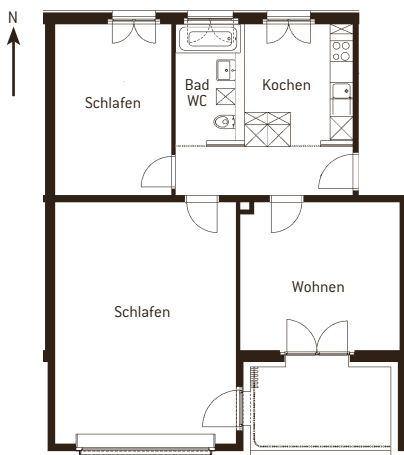
Die Details einer solchen GPK sind noch nicht definiert. Angestrebt wird eine Lösung, die für die EBG insgesamt keine zusätzlichen Kosten verursacht.

Wegen Corona konnte der GPK-Antrag an der Frühjahrs-Generalversammlung nicht behandelt werden. Ein Entscheid ist erst an der GV im Herbst möglich. Den Antragstellern ist es wichtig, dass es trotzdem vorwärtsgeht. Darum schlagen sie vor, dass die nächste GV nicht nur über die Einsetzung der GPK entscheidet. Sie soll auch die personelle Besetzung bestimmen können, damit die Arbeit rasch gestartet werden kann.

Für den Einsatz in der GPK ist das Engagement von EBG-Mitgliedern nötig. Im Sinne einer zügigen Umsetzung wären die drei EBG-Mitglieder Roland Wiprächtiger, Claude Blum und Miriam Eisner bereit, die GPK-Aufgaben für die Startphase und für maximal zwei bis drei Jahre zu übernehmen. Eine Vertretung der Gruppe hat dem Aufsichtsrat am 26. Mai das Anliegen erläutert. Der Aufsichtsrat hat den Antrag zur Kenntnis genommen. Er will seine Haltung dazu später bekannt geben.

Claude Blum, Miriam Eisner, Beat Felder, Roland Wiprächtiger

## WIR VERMIETEN .....



Wir vermieten per 1. September 2020 oder nach Vereinbarung

### 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmerwohnung

Dorfstrasse 30, 1. Stock rechts, ca. 78.0 m<sup>2</sup>, in 7-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad / WC, Keller- und Estrichabteil, Reduit, Balkon, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp C: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 4 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 28. Juni 2020.

<b>Mietzins netto</b>	<b>CHF</b>	<b>1087.-</b>
<b>Nebenkosten</b>		
– Heizung	CHF	50.-
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom	CHF	60.-

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.

## Süßes Dankeschön der EBG

Zu Ostern wurden die Mieterinnen und Mieter vom Geissenstein mit einem Schoggihasen verwöhnt.

Manchmal sind die kleinen Gesten die grössten Freuden. Ein paar EBG-Osterhasen haben sich an Ostern von Milchkasten zu Milchkasten geschlichen, um mit einem Schoggi-Gruss «Danke für die gute Zusammenarbeit» den Mieterinnen und Mieter der EBG zu sagen. Das Echo war überwältigend. «Wir haben uns enorm über die vielen Rückmeldungen gefreut. Die Dankeskarten der Geissensteiner waren ein riesiger Aufsteller für uns», so Philipp Ineichen, Präsident EBG. Eine wunderschöne handgemalte Karte möchten wir Ihnen nicht vorenthalten. Das im Original etwa 70 cm breite Bild von Bruno Linssen zeigt die Dorfstrasse im Geissenstein.



## Gesucht Spritzkanne

In der EBG wird viel Raum für «private» Gärten zur Verfügung gestellt. Dieses Angebot ist, gerade in heutiger Zeit, äusserst beliebt. Wir erhalten immer wieder die Meldung, dass persönliche Gerätschaften, beispielsweise Spritzkannen, nicht mehr auffindbar sind. Die EBG hat bei den Gärten Materialboxen hingestellt. Wir bitten Sie Ihre Gerätschaften in diese Boxen zu legen. Bei Nutzung von nicht eigenen Geräten appellieren wir an den Respekt und an die Toleranz. Für die Gartenbetreiberinnen und -betreiber ist es verständlicherweise ärgerlich, wenn sie ihre eigenen Gerätschaften immer wieder suchen müssen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

## Verbrauchsliste Waschküche

Bitte legen Sie die ausgefüllten Listen der Waschküchenabrechnungen mit den Einträgen bis 1. Juli 2020 in den EBG-Briefkasten an der Dorfstrasse 32, dort finden Sie auch neue Formulare. Oder laden Sie die Datei direkt von unserer Homepage herunter: [www.geissenstein-ebg.ch](http://www.geissenstein-ebg.ch) (Genossenschaft; Downloads; Waschküchenabrechnung)

## Herzlich willkommen

Wir heissen die folgenden neuen Mieterinnen und Mieter willkommen:

- Waldweg 1, 2-Zimmerwohnung, 3. Stock rechts: Dinesh Karki
- Dorfstrasse 37, 2 1/2-Zimmerwohnung, 2. Stock Mitte: Dario Fleischli
- Höhenweg 13, 2 1/2-Zimmerwohnung, Parterre links: Tim Brun

## Elki Sternmatt

Das neue Programm finden Sie ab August 2020 unter: [www.elkisternmatt.ch](http://www.elkisternmatt.ch)

Die nächste Ausgabe des «Geissensteiner» erscheint im August. Aktuelle Informationen entnehmen Sie zwischenzeitlich unserer Website: [www.geissenstein-ebg.ch](http://www.geissenstein-ebg.ch)



### Büro EBG und Depoka

#### Adresse

Wohngenossenschaft  
Geissenstein – EBG  
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

#### Telefon / Telefax / Notfall-Telefon

Telefon 041 360 61 03  
Telefax 041 360 61 20

Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

#### Internet / Mail

[www.geissenstein-ebg.ch](http://www.geissenstein-ebg.ch)  
[info@geissenstein-ebg.ch](mailto:info@geissenstein-ebg.ch)  
[depoka@geissenstein-ebg.ch](mailto:depoka@geissenstein-ebg.ch)  
[bau@geissenstein-ebg.ch](mailto:bau@geissenstein-ebg.ch)

#### Schalterstunden Montag – Freitag

Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr  
oder nach Absprache.

#### Zinssatz Depoka

Seit 1. Januar 2017: 1/4 %, tagesgenaue  
Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5.  
IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

#### Zahlungsverkehr Depoka

Auszahlungen werden in der Regel am  
Dienstag ausgeführt. Kein Barverkehr.  
Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos  
angeben. Den Überweisungsauftrag  
finden Sie im Internet. Bitte Ein-/Aus-  
zahlungen rechtzeitig disponieren und  
Kündigungsfristen beachten. Maximale  
Einlage pro Mitglied CHF 500 000.

### Abfuhrplan

#### Hauskehricht

Jeweils Freitag, 7 Uhr

#### Grüngut

Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

#### Altpapiersammlung

Freitag, 10. Juli/7. August 2020, 7 Uhr

#### Kartonsammlung

Samstag, 27. Juni/25. Juli 2020, 7 Uhr

#### Altmetallsammlung

Freitag, 26. Juni 2020, 7 Uhr

### Geissensteiner Nr. 434/ Juni 2020

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohn-  
genossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Philipp Ineichen, Rolf Fischer,  
Eva Schätti

Konzept: cyan gmbh