

GEISSENSTEINER

MITTEILUNGSBLATT DER WOHNGENOSSENSCHAFT GEISSENSTEIN – EBG

Nr. 431, März 2020

Sportlich in den Geissensteiner-Frühling

Am 11. April 1920 wurde der Sportclub Obergeissenstein von jungen und initiativen Burschen im Geissenstein aus der Taufe gehoben. Wir gratulieren dem SCOG zu 100 Jahren Spitzenfussball. Auf eine Zeitreise gehen wir auch mit Marlis Notter, - in der Rubrik «Menschen aus dem Geissenstein». Und, es darf in das Pedal getreten werden. Das QuartierRad von nextbike kann neu im Quartier ausgeliehen werden.



Vom Geissenstein in die weite Welt und zurück

Nächstes Jahr feiert Marlis Notter ihr 50-jähriges Jubiläum als Geissensteinerin. Sie lebt mit ihrem Partner Philippe im blauen Haus am Höhenweg.

Mit 12 Jahren zieht Marlis mit ihrer Familie in den Geissenstein. Ihre Jugendjahre verbringt sie in den damals neuen Häusern am Waldweg. Am Waldrand standen noch keine hohen Häuser, dafür hatte es auf der Wiese Kühe und im Winter konnte man dort gut schlitteln. Die Regeln waren um einiges strenger als heute. Stangenbohnen im Garten waren verboten, «wegen der langen Stangen» erzählt Marlis schmunzelnd. Dafür gab es im Quartier einen Konsum, zwei Bäckereien, eine Metzgerei und eine Drogerie zum Einkaufen.

Nach der Ausbildung zur Kindergärtnerin, mit 21 Jahren reist sie 1973 mit zwei Freundinnen mit Bus, Zug und Schiff bis nach Südindien. Die gewaltigen Gegensätze in diesem Land faszinieren sie. «Diese erste lange Reise war für mich und mein Leben sehr prägend», meint Marlis. «Ich habe erfahren, dass es noch ganz andere Kulturen mit ganz anderen Lebensweisen und Werten gibt, die spannend und genauso ok sind, wie die unsere». Nach vier Monaten unterwegs wurde ihnen alles gestohlen. Geld, Impfausweis, Pässe alles weg, die Reise musste abgebrochen werden. Die Leidenschaft und die Neugier auf fremde Kulturen blieben.

Wieder zuhause lernt Marlis ihren Mann kennen und wird schon bald Mutter. Ihre drei Söhne wachsen im Höhenweg 6 auf, wo die heute 68-Jährige immer noch zuhause ist. Die Wohnung war anfangs noch sehr einfach. «Heizen musste man mit Holz, aber für unsere Familie hatte es nur Vorteile».

Nach verschiedenen Engagements bildet sie sich weiter zur Erwachsenenbildnerin und leitet Kurse für Erwerbslose. Arbeitet bei einer Kinderzeitschrift als Texterin und Redakteurin, erstellt Bilderbücher und Drehbücher für Tonbildschauen. Marlis ist durch und durch kreativ, ob mit dem Pinsel oder mit der Tastatur. Sie interessiert sich für Menschen und möchte wissen, was hinter der Fassade steckt. «Schreiben ist kreatives Bildhauern und die Sprache ist das Werkzeug dazu». 14 Jahre arbeitet Marlis für Interteam, eine NGO für Entwicklungszusammenarbeit. Dort kann sie ihr fachliches Wissen, ihr gutes Gespür für Menschen und die Leidenschaft für das Reisen verbinden. Ihre Dienstreisen führen sie tief in die Kulturen nach Kolumbien, Bolivien, Nicaragua, Tansania und Namibia. In den oftmals krisengeschüttelten Ländern sieht sie auch die unschönen und verborgenen Seiten.

Nach ihrer Pensionierung zieht es sie erneut nach Indien, diesmal alleine. Nach über 43 Jahren will sie die abgebrochene Reise zu Ende bringen. «Es war für mich eine Art Ritual. Es gab mir die Gelegenheit meine Familien- und Erwerbsphase abzuschliessen und zu reflektieren was das Leben aus mir und ich aus dem Leben gemacht habe». Der Start in eine neue und ebenso spannende Lebensphase ist ihr geglückt. Heute hat sie die Zeit um ihre Kreativität so auszuleben wie es für sie stimmt. In ihrem Atelier Am Rain ist sie fast täglich anzutreffen und regelmässig fährt sie für einen Studiengang an eine Kunstakademie nach Augsburg.



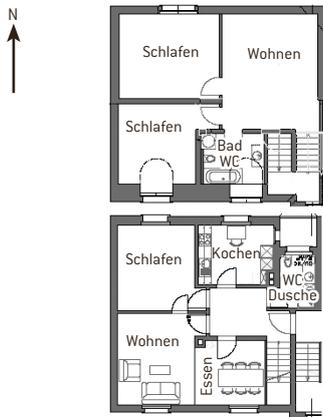
Marlis Notter

Seit gut vier Jahren ist sie pensioniert, nun hat sie die Zeit, sich für das Quartier einzusetzen.

Nach ihrem langjährigen Einsatz für die Entwicklungszusammenarbeit freut sich Marlis, mehr Zeit für das lokale Engagement zu haben. Eine Wohngenossenschaft ist für sie die ideale Wohnform. «Ich bin als Mitglied gleichzeitig Mitbesitzerin, habe Mitverantwortung und kann mich einbringen». Die schöne Lage und die preisgünstigen Wohnungen im Geissenstein sprechen für sich.

In den letzten drei Jahren hat Marlis Portraits über die Menschen im Geissenstein für das Mitteilungsblatt der EBG verfasst (siehe Februar-Ausgabe 430). Sie hat den Bücherschrank initiiert und kümmert sich mit einer Gruppe von rund zehn Interessierten darum. Der Aufwand ist nicht zu unterschätzen, denn alle zwei bis drei Tage muss der Schrank kontrolliert und aufgeräumt werden. Über Nachschub mit Kinderbüchern freut sich das Team.

WIR VERMIETEN.....



Wir vermieten per 1. Juni 2020 oder nach Vereinbarung

4¹/₂-Zimmer-Maisonnette

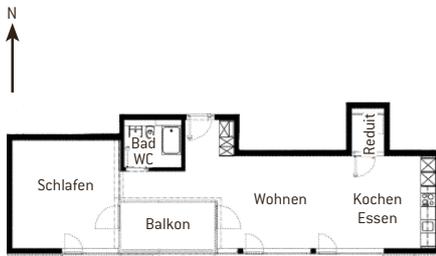
Dorfstrasse 31, 1. + 2. Stock links, ca. 103.6 m², in 2-Familienhaus. Zentralheizung, Gemeinschaftsboiler, Einbauküche, Bad / WC, Dusche / WC, Keller, Gartensitzplatz, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp F: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 3 bis 6 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 5. April 2020.

Mietzins netto CHF 1375.–

Nebenkosten

– Heizung CHF 155.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Waschküche CHF 110.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



Wir vermieten per 1. Juni 2020 oder nach Vereinbarung

2¹/₂-Zimmer-Wohnung

Dorfstrasse 37, 2. Stock Mitte, ca. 69.5 m², in 11-Familienhaus. Bodenheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Dusche / WC, Kellerabteil, Reduit, Balkon, Lift, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp B: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 2 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 5. April 2020.

Mietzins netto CHF 1304.–

Nebenkosten

– Heizung CHF 40.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom, Lift, Hauswartung CHF 130.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



Wir vermieten per 1. Juni 2020 oder nach Vereinbarung

2¹/₂-Zimmer-Wohnung

Höhenweg 13, Parterre links, ca. 57.0 m², in 9-Familienhaus. Bodenheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Bad / WC, Kellerabteil, Gartensitzplatz, Velo-, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp B: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 2 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 5. April 2020.

Mietzins netto CHF 879.–

Nebenkosten

– Heizung CHF 30.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom CHF 80.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.



Wir vermieten per 1. Juni 2020 oder nach Vereinbarung

2-Zimmer-Wohnung

Waldweg 1, 3. Stock rechts, ca. 48.3 m², in 7-Familienhaus. Zentralheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Einbauküche, Dusche / WC, Kellerabteil, Estrichabteil, Wasch- und Trockenraum. Wohnungstyp B: Gemäss Vermietungsreglement haben Bewerbungen mit 1 bis 2 Personen Vorrang. Anmeldung mit offiziellem Formular bis 5. April 2020.

Mietzins netto CHF 701.–

Nebenkosten

– Heizung CHF 30.–
– ARA, KVA, Kalt- und Warmwasser, allg. Strom CHF 37.–

Sämtliche Nebenkosten werden nach Aufwand abgerechnet.

Senkung Referenzzinssatz auf 1.25%

Wie Sie bereits aus den Medien erfahren haben, hat das Bundesamt für Wohnungswesen den Referenzzinssatz per 01.03.2020 von 1.5% auf 1.25% gesenkt. Was bedeutet dies für die Mieten der Wohngenossenschaft Geissenstein EBG?

Die EBG als gemeinnütziger Wohnbauträgerin berechnet die Miete ihrer Objekte nach dem Prinzip der reinen Kostenmiete. So dürfen nur die effektiven Kosten, die in den Statuten in Art. 29 geregelt sind, weiterverrechnet werden. Deshalb hat der Referenzzinssatz keinen direkten Einfluss auf die Mietzinsen. Folglich gibt es aufgrund der kürzlichen Senkung des Referenzzinssatzes keine Mietzinsanpassungen. Selbstverständlich überprüfen wir die Mietzinsen regelmässig. So konnte letztmals im Mai 2018 eine Mietzinssenkung von rund 3 % weitergegeben werden.



QuartierRad nextbike

Wir freuen uns, den Genossenschafter und Genossenschafterinnen ab 23.03.2020 das QuartierRad anzubieten. Beim Veloplatz vis à vis Waldweg 1 wird eine eigene EBG-nextbike-Station erstellt. Mit dem Gutschein-Code der Stadt Luzern (www.takeabike.ch) können Sie kostenlos während 4 Stunden nextbikes ausleihen, so oft Sie mögen. Wenn Ihre Leihen länger als 4 Stunden dauern, werden Ihnen pro weitere Stunde CHF 2.– belastet. Informationen zu nextbike und das Manual für die Registration finden sie unter: www.geissenstein-ebg.ch/quartierad-ebg

100 Jahre SC Obergeissenstein

Dass der SC Obergeissenstein auf Augenhöhe mit Manchester United oder dem FC Barcelona steht, wäre eine etwas übertriebene Aussage. Der Luzerner Quartierverein durfte aber immer wieder schöne Erfolge feiern. Oftmals gelangen Exploits mit dem Vormarsch bis in die 2. Liga, ein Innerschweizer Cupsieg etwa oder tolle Läufe im Cup – 1991 mit dem legendären Spiel gegen das Nationalliga B-Team Bellinzona. Stark ist der SCOG im Bereich Juniorenförderung: Das Palmares umfasst viele Spitzenplätze und Zentralschweizer Meistertitel! Trainiert wurde damals am Waldweg auf einem der von der EBG bereitgestellten Terrain, das in Fronarbeit zu einem Fussballplatz hergerichtet wurde. Diverse Persönlichkeiten aus dem SCOG hatten oder haben ihre Wurzeln im Geissenstein: Ueli Jurt, Fredy Isler, Hanspeter Weibel, Ruedi Widmer usw. Genau 100 Jahre nach der Gründung – am Samstag, 11.04.2020 – feiert der SCOG sein 100-Jahr-Jubiläum. Die EBG wünscht dem SCOG weiterhin viele sportliche Erfolge und eine glückliche Hand bei der Vereinsführung. Vielen Dank, dass ihr den Kindern aus dem Quartier eine sinnvolle Freizeitgestaltung ermöglicht!

Herzlich willkommen

Wir heissen die folgenden neuen Mieterinnen und Mieter willkommen:

- Dorfstrasse 38, 3^{1/2}-Zimmerwohnung, 1. Stock rechts: Helena + Hans Häberli
- Waldweg 17, 1-Zimmerwohnung, Parterre Mitte: Rolf Theiler
- Waldweg 30, 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3. Stock: Joëlle Staub + Christoph Weber
- Hügelweg 12, 3-Zimmerwohnung, 1. Stock: Alena Ehrenbold + Thomas Bonderf

Elki Sternmatt

Osterhäsli backen: Am Mittwoch 01.04.20, 14.15 Uhr. Treffpunkt: Vor der Backstube der Stiftung «dreipunkt» – Tribschenstrasse 104, Luzern. Für Kinder ab 3 Jahren in Begleitung einer erwachsenen Person. Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Kosten: CHF 5.– pro Person. Anmeldung: Catherine Huber 079 360 71 03. **Weitere Infos unter: www.elkisternmatt.ch**



Büro EBG und Depoka

Adresse

Wohngenossenschaft
Geissenstein – EBG
Dorfstrasse 32, 6005 Luzern

Telefon / Telefax / Notfall-Telefon

Telefon 041 360 61 03
Telefax 041 360 61 20

Alle eingehenden Anrufe werden bei nicht besetztem Büro auf ein Call-Center umgeleitet. Bitte rufen sie ausserhalb der üblichen Bürozeiten nur in absoluten Notfällen an (Ausfall der Heizung, Wasserschäden usw.).

Internet / Mail

www.geissenstein-ebg.ch
info@geissenstein-ebg.ch
depoka@geissenstein-ebg.ch
bau@geissenstein-ebg.ch

Schalterstunden Montag – Freitag

Büro und Depoka 9.30 – 11.30 Uhr
oder nach Absprache.

Zinssatz Depoka

Seit 1. Januar 2017: 1/4 %, tagesgenaue Verzinsung. PC-Konto: 60-3026-5.
IBAN: CH08 0900 0000 6000 3026 5

Zahlungsverkehr Depoka

Auszahlungen werden in der Regel am Dienstag ausgeführt. Kein Barverkehr. Bitte IBAN-Nr. des gewünschten Kontos angeben. Den Überweisungsauftrag finden Sie im Internet. Bitte Ein-/Auszahlungen rechtzeitig disponieren und Kündigungsfristen beachten. Maximale Einlage pro Mitglied CHF 500 000.

Abfuhrplan

Hauskehricht

Jeweils Freitag, 7 Uhr

Grüngut

Jeweils Mittwoch, 7 Uhr

Altpapiersammlung

Freitag, 17. April, 15. Mai 2020, 7 Uhr

Kartonsammlung

Samstag, 4. April 2020, 7 Uhr

Altmetallsammlung

Freitag, 26. Juni 2020, 7 Uhr

Geissensteiner Nr. 431/ März 2020

Offizielles Mitteilungsorgan der Wohngenossenschaft Geissenstein – EBG

Redaktion: Rolf Fischer, Eva Schätti
Konzept: cyan gmbh